

Қазақстан Республикасы сәулет, қала құрылысы және
құрылыс саласындағы мемлекеттік нормативтер
БАҒА БЕЛГІЛЕУ ЖӘНЕ СМЕТА БОЙЫНША
НОРМАТИВТІК ҚҰЖАТТАР

Контрольный
экземпляр

Государственные нормативы в области архитектуры,
градостроительства и строительства Республики Казахстан
НОРМАТИВНЫЕ ДОКУМЕНТЫ ПО ЦЕНООБРАЗОВАНИЮ И СМЕТАМ

ҚҰРЫЛЫС ҮШІН ҚҰН ИНДЕКСТЕРІ

ИНДЕКСЫ СТОИМОСТИ ДЛЯ СТРОИТЕЛЬСТВА

ҚР ҚНБҚ 8.04-07-2022
НДЦС РК 8.04-07-2022

Ресми басылым
Издание официальное

Қазақстан Республикасы Индустрия және инфрақұрылымдық даму
министірлігінің Құрылыс және тұрғын үй-коммуналдық шаруашылық істері
комитеті

Комитет по делам строительства и жилищно-коммунального хозяйства
Министерства индустрии и инфраструктурного развития Республики
Казахстан

Государственные нормативы в области архитектуры,
градостроительства и строительства Республики Казахстан
НОРМАТИВНЫЕ ДОКУМЕНТЫ ПО ЦЕНООБРАЗОВАНИЮ И СМЕТАМ

ҚҰРЫЛЫС ҮШІН ҚҰН ИНДЕКСТЕРІ

ИНДЕКСЫ СТОИМОСТИ ДЛЯ СТРОИТЕЛЬСТВА

ҚР ҚНБҚ 8.04-07-2022
НДЦС РК 8.04-07-2022

Ресми басылым
Издание официальное

Қазақстан Республикасы Индустрия және инфрақұрылымдық даму
министірлігінің Құрылыс және тұрғын үй-коммуналдық шаруашылық істері
комитеті

Комитет по делам строительства и жилищно-коммунального хозяйства
Министерства индустрии и инфраструктурного развития Республики
Казахстан

Алғы сөз

1 ӘЗІРЛЕГЕН	«ҚазҚСҒЗИ» АҚ
2 ҰСЫНҒАН	Қазақстан Республикасы Индустрия және инфрақұрылымдық даму министрлігінің (ҚР ИИДМ) Құрылыс және тұрғын үй-коммуналдық шаруашылық (ТКШ) істері комитетінің Құрылыстағы сметалық нормалар баскармасы
3 ҚАБЫЛДАҒАН ЖӘНЕ ҚОЛДАНЫСҚА ЕНГІЗІЛГЕН МЕРЗІМІ	ҚР ИИДМ Құрылыс және ТКШ істері комитетінің 04.07.2022 ж. № 138-нқ бұйрығымен 01.01.2023 жылдан бастап

Осы мемлекеттік нормативті ҚР сәулет, қала құрылысы және құрылыс істері жөніндегі Уәкілетті мемлекеттік органының рұқсатынсыз ресми басылым ретінде толық немесе ішінара басуға, көбейтуге және таратуға болмайды

Предисловие

1 РАЗРАБОТАНЫ	АО «КазНИИСА»
2 ПРЕДСТАВЛЕНЫ	Управлением сметных норм в строительстве Комитета по делам строительства и жилищно-коммунального хозяйства (ЖКХ) Министерства индустрии и инфраструктурного развития Республики Казахстан (КДСЖКХ МИИР РК)
3 ПРИНЯТЫ	Приказом КДСЖКХ МИИР РК от 04.07.2022 года № 138-нқ
И ВВЕДЕНЫ В ДЕЙСТВИЕ	с 01.01.2023 года

Настоящий государственный норматив не может быть полностью или частично воспроизведен, тиражирован и распространен в качестве официального издания без разрешения Уполномоченного государственного органа по делам архитектуры, градостроительства и строительства

Содержание

1 Область применения	1
Таблица 1 - Индекс стоимости для строительства и коэффициенты пересчета цен прошлых периодов (2001-2021 гг.) в текущие цены 2022 г.	2
Таблица 2 - Индексы стоимости для строительства и коэффициенты для перехода от текущих цен 2022 г. в цены предстоящих периодов	3
Приложение 1 Пример применения коэффициента пересчета цен прошлых периодов (2001-2021 гг.) в текущие цены 2022 г.	4
Приложение 2 Пример применения коэффициентов для перехода от текущих цен 2022 г. в цены предстоящих периодов	5

НОРМАТИВНЫЕ ДОКУМЕНТЫ ПО ЦЕНООБРАЗОВАНИЮ И СМЕТАМ

ИНДЕКСЫ СТОИМОСТИ ДЛЯ СТРОИТЕЛЬСТВА**COST INDEXES FOR CONSTRUCTION**

Дата введения 2023-01-01

1 Область применения

1.1 Индексы стоимости для строительства (далее – индексы) предназначены для пересчета стоимостных показателей объектов-аналогов в текущие цены, определения стоимости строительства предстоящих периодов при строительстве новых, расширение, реконструкцию и техническое перевооружение действующих предприятий, зданий и сооружений, возводимых за счет государственных инвестиций в строительство и за счет средств субъектов квазигосударственного сектора.

2 Общая часть

2.1 Индексы разработаны в соответствии с Методическими рекомендациями по расчету индексов стоимости для строительства.

2.2 В сборнике представлены следующие виды индексов:

- индекс стоимости для строительства и коэффициенты пересчета цен прошлых периодов (2001-2021 гг.) в текущие цены 2022 г. (табл.1);
- индексы стоимости для строительства и коэффициенты для перехода от текущих цен 2022 г. в цены предстоящих периодов (табл.2).

3 Порядок применения

3.1 Индексы применяются к сметной стоимости строительства, проектно-изыскательских работ, пусконаладочных работ.

3.2 Индексы в таблице 1 применяются при пересчете стоимостных показателей объектов-аналогов для перехода к текущим ценам.

3.3 Индексы в таблице 2 применяются к объемам инвестиций предстоящих периодов по объектам, строительство которых планируется в предстоящих календарных годах.

3.4 Индекс стоимости для строительства и коэффициенты пересчета цен прошлых периодов (2001-2021 гг.) в текущие цены 2022 г. применяются также для объектов, сметная стоимость которых рассчитана базисно-индексным методом.

3.5 В случае планирования строительства свыше периодов, указанных в таблице 2, применяется индекс последнего прогнозного года на каждый последующий год.

3.6 Индексы стоимости для строительства применяются едиными на территории Республики Казахстан.

Таблица 1 - Индекс стоимости для строительства и коэффициенты пересчета цен прошлых периодов (2001-2021 гг.) в текущие цены 2022 г.

Периоды	Индексы к предыдущему периоду, в %	Коэффициенты
1	2	3
2001 г.	100,0	5,794
2002 г.	106,2	5,456
2003 г.	106,0	5,147
2004 г.	105,4	4,883
2005 г.	105,7	4,620
2006 г.	106,1	4,354
2007 г.	106,0	4,108
2008 г.	107,0	3,839
2009 г.	109,0	3,522
2010 г.	111,0	3,173
2011 г.	107,0	2,965
2012 г.	107,0	2,771
2013 г.	107,0	2,590
2014 г.	107,0	2,421
2015 г.	107,0	2,263
2016 г.	107,0	2,115
2017 г.	108,3	1,953
2018 г.	119,1	1,640
2019 г.	108,4	1,513
2020 г.	106,5	1,421
2021 г.	111,3	1,277
2022 г.	127,7	1,000

Таблица 2 - Индексы стоимости для строительства и коэффициенты для перехода от текущих цен 2022 г. в цены предстоящих периодов

Периоды	Индекс к предыдущему периоду, в %	Коэффициенты
2023 г.	107,9	1,079
2024 г.	107,8	1,163
2025 г.	107,7	1,253

Приложение 1 Пример применения коэффициента пересчета цен прошлых периодов (2001-2021 гг.) в текущие цены 2022 г.
(для расчета стоимостных показателей объектов-аналогов)

Объект, стоимость которого определена ресурсным методом

Наименование	в ценах 2017 г.	Коэффициент	в ценах 2022 г.
Сметная стоимость строительства, тыс. тенге	479 886,896	1,953	937 219,108

$$479\,886,896 * 1,953 = 937\,219,108 \text{ тыс. тенге}$$

Объект, стоимость которого определена базисно-индексным методом

Наименование	в ценах 2001 г.	Коэффициент	в ценах 2022 г.
Сметная стоимость строительства, тыс. тенге	285 364,101	5,794	1 653 399,601

$$285\,361,101 * 5,794 = 1\,653\,399,601 \text{ тыс. тенге}$$

Приложение 2 Пример применения коэффициентов для перехода от текущих цен 2022 г. в цены предстоящих периодов

Заказчик _____

"Утвержден/Согласован"

Сметный расчет стоимости строительства в сумме	16 189 868,026	тыс.тенге
--	----------------	-----------

в том числе:

налог на добавленную стоимость	1 734 628,717	тыс.тенге
--------------------------------	---------------	-----------

(ссылка на документ о согласовании/об утверждении)

" ____ " _____ 20 г.

СМЕТНЫЙ РАСЧЕТ СТОИМОСТИ СТРОИТЕЛЬСТВА

"Строительство областной многопрофильной больницы на 300 коек"

(наименование стройки)

в ценах

№ п/п	№ смет и расчетов	Наименование глав, объектов, работ и затрат	Сметная стоимость, тыс. тенге			Всего, тыс. тенге
			строительно-монтажных работ	оборудования, мебели и инвентаря	прочих затрат	
1	2	3	4	5	6	7
Глава 1. Затраты на подготовительные работы по территории строительства						
		Всего по главе	--	--	--	--
Глава 2. Основные объекты строительства						
		Всего по главе	*	*	--	*
Глава 3. Объекты подсобного и обслуживающего назначения						
		Всего по главе	*	*	--	*
Глава 4. Объекты энергетического хозяйства						
		Всего по главе	*	*	--	*
Глава 5. Объекты транспортного хозяйства и связи						

		Всего по главе	*	*	--	*
<u>Глава 6. Наружные сети и сооружения водоснабжения, канализации, теплоснабжения и газоснабжения</u>						
		Всего по главе	*	*	--	*
<u>Глава 7. Благоустройство и озеленение территории</u>						
		Всего по главе	*	--	--	*
		ИТОГО ПО ГЛАВАМ 1-7	*	*	--	*
<u>Глава 8. Временные здания и сооружения</u>						
*	НДЗ РК 8.04-05-2015	Временные здания и сооружения 1,5%	*	--	--	*
		Всего по главе	*	--	--	*
		ИТОГО ПО ГЛАВАМ 1-8	*	*	--	*
<u>Глава 9. Дополнительные затраты на строительство</u>						
*	НДЗ РК 8.04-06-2015	Дополнительные затраты при производстве строительно-монтажных (ремонтно-строительных) работ в зимнее время 2,772%	*	--	--	*
		Всего по главе	*	--	--	*
		ИТОГО ПО ГЛАВАМ 1-9	*	*	--	*
*	ГН ОССС	Непредвиденные работы и затраты-2%	*	--	--	*
		ИТОГО СМЕТНАЯ СТОИМОСТЬ	7 153 737,049	5 437 934,823	--	12 591 671,871
*		в том числе на 2023 год - 50 %	3 576 868,525	2 718 967,412	--	6 295 835,936
*		в том числе на 2024 год - 20 %	1 430 747,410	1 087 586,965	--	2 518 334,374
*		в том числе на 2025 год - 30 %	2 146 121,115	1 631 380,447	--	3 777 501,562
*	Индекс стоимости для строительства	в том числе в текущих ценах на 2023 год - 50 %, К=1,079	$3\,576\,868,525 \cdot 1,079 =$ 3 859 441,138	$2\,718\,967,412 \cdot 1,079 =$ 2 933 765,837	--	6 793 206,975
*		НДС на 2023 год, - 12 %	--	--	815 184,837	815 184,837
*		Итого в текущих ценах на 2023 год	3 859 441,138	2 933 765,837	815 184,837	7 608 391,812
*	Индекс стоимости для строительства	в том числе в текущих ценах на 2024 год - 20 %, К=1,163	$1\,430\,747,410 \cdot 1,163 =$ 1 663 959,238	$1\,087\,586,965 \cdot 1,163 =$ 1 264 863,640	--	2 928 822,877
*		НДС на 2024 год, - 12 %	--	--	351 458,745	351 458,745
*		Итого в текущих ценах на 2024 год	1 663 959,238	1 264 863,640	351 458,745	3 280 281,623

НДЦС РК 8.04-07-2022

*	Индекс стоимости для строительства	в том числе в текущих ценах на 2025 год - 30 %, К=1,253	$2\,146\,121,115 \cdot 1,253 = 2\,689\,089,757$	$1\,631\,380,447 \cdot 1,253 = 2\,044\,119,700$	--	4 733 209,457
*		НДС на 2025 год, - 12 %	--	--	567 985,135	567 985,135
*		Итого в текущих ценах на 2025 год	2 689 089,757	2 044 119,700	567 985,135	5 301 194,591
*	Налоговый кодекс РК	Налог на добавленную стоимость - 12 %	--	--	1 734 628,717	1 734 628,717
		ВСЕГО ПО СМЕТНОМУ РАСЧЕТУ	8 212 490,132	6 242 749,177	1 734 628,717	16 189 868,026

Руководитель проектной организации

Главный инженер проекта

Начальник сметного отдела

(наименование организации)		
"Утвержден"		
Сводный сметный расчет в сумме	17 015 002,613	тыс.тенге
в том числе:		
налог на добавленную стоимость (НДС)	1 823 035,994	тыс.тенге

" _____ " _____ 20 ____ г. (ссылка на документ о согласовании)

СВОДНЫЙ СМЕТНЫЙ РАСЧЕТ

"Строительство областной многопрофильной больницы на 300 коек"

(наименование стройки)

Составлен в текущих ценах по состоянию на 1 квартал 2022 г.

№ п/п	Номера смет и расчетов, иные документы	Наименование глав, объектов, работ и затрат	Сметная стоимость, тысяч тенге			Общая сметная стоимость, тыс. тенге
			строительно-монтажных работ	оборудования, мебели и инвентаря	прочих работ и затрат	
1	2	3	4	5	6	7
		Раздел I. Проектирование				
1	ГН СПР (расчет)	Проектные работы			232 701,370	232 701,370
2	Правила КВЭП	Средства на комплексную вневедомственную экспертизу проекта			3 827,189	3 827,189
		Итого по разделу I			236 528,559	236 528,559
		Раздел II. Сметная стоимость подрядных работ				
3	Сметный расчет стоимости строительства	Сметная стоимость строительства	8 212 490,132	6 242 749,177	0,000	14 455 239,309
4		в том числе в текущих ценах на 2023	3 859 441,138	2 933 765,837	0,000	6 793 206,975
5		в том числе в текущих ценах на 2024	1 663 959,238	1 264 863,640	0,000	2 928 822,877
6		в том числе в текущих ценах на 2025	2 689 089,757	2 044 119,700	0,000	4 733 209,457
		Раздел III. Инжиниринговые услуги				
7	Правила оказания инж. услуг	Затраты заказчика на управление проектом на 2023 г. – 6 793 206,975*0,76% = 51 628,373			51 628,373	51 628,373
8	Правила оказания инж. услуг	Затраты заказчика на управление проектом на 2024 г. – 2 928 822,877*1,02% = 29 873,993			29 873,993	29 873,993
9	Правила оказания инж. услуг	Затраты заказчика на управление проектом на 2025 г. – 4 733 209,457*0,83% = 39 285,638			39 285,638	39 285,638

10	Правила оказания инж. услуг	Затраты заказчика на технический надзор на 2023 г. – $6\,793\,206,975 \cdot 1,77\% = 120\,239,763$			120 239,763	120 239,763
11	Правила оказания инж. услуг	Затраты заказчика на технический надзор на 2024 г. – $2\,928\,822,877 \cdot 2,38\% = 69\,705,984$			69 705,984	69 705,984
12	Правила оказания инж. услуг	Затраты заказчика на технический надзор на 2025 г. – $4\,733\,209,457 \cdot 1,95\% = 92\,297,584$			92 297,584	92 297,584
13	Правила оказания инж. услуг	Затраты заказчика на авторский надзор на 2023 г. – $6\,793\,206,975 \cdot 0,61\% = 41\,438,563$			41 438,563	41 438,563
14	Правила оказания инж. услуг	Затраты заказчика на авторский надзор на 2024 г. – $2\,928\,822,877 \cdot 0,82\% = 24\,016,348$			24 016,348	24 016,348
15	Правила оказания инж. услуг	Затраты заказчика на авторский надзор на 2025 г. – $4\,733\,209,457 \cdot 0,67\% = 31\,712,503$			31 712,503	31 712,503
		Итого по разделу III			500 198,751	500 198,751
		Итого по сводному сметному расчету	8 212 490,132	6 242 749,177	736 727,310	15 191 966,619
		В том числе:				
		В 2022 году				
		Стоимость работ по разделу I:				236 528,559
		Налог на добавленную стоимость, 12% на 2022 г.				28 383,427
		Всего в 2022 году				264 911,986
		В 2023 году				
		Сметная стоимость подрядных работ на 2023	3 859 441,138	2 933 765,837	0,000	6 793 206,975
		Затраты заказчика на управление проектом на 2023 г.				51 628,373
		Затраты заказчика на технический надзор на 2023 г.				120 239,763
		Затраты заказчика на авторский надзор на 2023 г.				41 438,563
		Налог на добавленную стоимость, 12% на 2023 г.				840 781,641
		Всего в 2023 году				7 847 295,315
		В 2024 году				
		Сметная стоимость подрядных работ на 2024	1 663 959,238	1 264 863,640	0,000	2 928 822,877
		Затраты заказчика на управление проектом на 2024 г.				29 873,993
		Затраты заказчика на технический надзор на 2024 г.				69 705,984
		Затраты заказчика на авторский надзор на 2024 г.				24 016,348
		Налог на добавленную стоимость, 12% на 2024 г.				366 290,304
		Всего в 2024 году				3 418 709,507
		В 2025 году				
		Сметная стоимость подрядных работ на 2025	2 689 089,757	2 044 119,700	0,000	4 733 209,457
		Затраты заказчика на управление проектом на 2025 г.				39 285,638
		Затраты заказчика на технический надзор на 2025 г.				92 297,584
		Затраты заказчика на авторский надзор на 2025 г.				31 712,503

		Налог на добавленную стоимость, 12% на 2025 г.				587 580,622
		Всего в 2025 году				5 484 085,805
		Всего по годам	8 212 490,132	6 242 749,177	736 727,310	15 191 966,619
16	Налоговый кодекс РК	Налог на добавленную стоимость, 12%			1 823 035,994	1 823 035,994
		Всего по сводному сметному расчету	8 212 490,132	6 242 749,177	2 559 763,304	17 015 002,613

Ресми басылым

**Қазақстан Республикасы Индустрия және инфрақұрылымдық даму
министірлігінің Құрылыс және тұрғын үй-коммуналдық шаруашылық
істері комитеті**

**Сәулет, қала құрылысы және құрылыс
саласындағы мемлекеттік нормативтер**

ҚҰРЫЛЫС ҮШІН ҚҰН ИНДЕКСТЕРІ

(ҚР ҚНБҚ 8.04-07-2022)

Басылымға жауаптылар: «ҚазҚСҒЗИ» АҚ
Қарпі: Times New Roman. Пішімі 60 × 84 ¹/₈

050046, Алматы қаласы, Солодовников көшесі, 21
Тел./факс: +7 (727) 392 76 16 – қабылдау бөлмесі

Издание официальное

**Комитет по делам строительства и жилищно-коммунального хозяйства
Министерства индустрии и инфраструктурного развития Республики
Казахстан**

**Государственные нормативы в области
архитектуры, градостроительства и строительства**

ИНДЕКСЫ СТОИМОСТИ ДЛЯ СТРОИТЕЛЬСТВА

(НДЦС РК 8.04-07-2022)

Ответственные за выпуск: АО «КазНИИСА»
Гарнитура: Times New Roman. Формат 60 × 84 ¹/₈

050046, г. Алматы, ул. Солодовникова, 21
Тел./факс: +7 (727) 392 76 16 – приемная